

## A. Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: PASPORT OBJEKTU BÝVALÉ PRÁDELNY V KŘEŠICÍCH  
St.p.č. 379, k.ú. Křešice u Litoměřic [676080]
- b) místo stavby: Křešice, Kolonie  
st.p.č. 379, k.ú. Křešice u Litoměřic [676080]  
Kraj Ústecký
- c) předmět projektové dokumentace: pasport / potvrzení existence stavby

#### A.1.2 Údaje o vlastníkovi:

Obec Křešice u Litoměřic  
Nádražní 84,  
411 48 Křešice,  
IČO : 00263851

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace:

Projekční kancelář Polerecký, spol. s r.o.  
Ing. Polerecký Miroslav  
Mrázova 26, Litoměřice  
IČ 25449770  
DIČ CZ 25449770  
tel. 416 732 641

### A.2 Seznam vstupních podkladů

K objektu se nedochovala žádná projektová dokumentace. Bylo provedeno přeměření celého objektu.

### A.3 Údaje o území

Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů: nejsou známy žádné způsoby ochrany

### A.4 Údaje o stavbě

a) účel užívání stavby: jedná se o bývalou prádelnu pro přilehlé bytové domy v kolonii v obci Křešice na st.p.č. 379 Křešice u Litoměřic [676080], v současné době je objekt v udržovaném stavu.

b) trvalá nebo dočasná stavba: jedná se o trvalou stavbu

c) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů: nejedná se o kulturní památku ani jinak chráněnou stavbu

d) kapacity stavby:

Zastavěná plocha stávající	57,4 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor stávající	208,9 m <sup>3</sup>

e) základní bilance stavby: objekt je napojen na inženýrské sítě (vodovod z přílehlého bytového domu, elektro z přílehlého bytového domu s podružným elektroměrem , kanalizace splašková rovněž pravděpodobně napojena na bytový dům ), dešťové vody svedeny stávajícím způsobem na pozemek investora, komunální odpad tříděn a poté ukládán do příslušných popelnic, které vyvážejí Technické služby

## **B Souhrnná technická zpráva**

### a) celkový popis stavby:

Stávající objekt bývalé prádelny pro přílehlé bytové domy má jedno nadzemní podlaží, není podsklepený ani nemá půdu.

Konstrukčně je dům řešen jako stěnový.

Dispoziční řešení podlaží viz. přiložené půdorysy stávající a nový stav.

Objekt tvoří jeden prostor, využíváný jako prádelna pro přílehlé bytové domy.

Jedná se o nevýrobní objekt – výrobní technologie se nevyskytuje

b) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu: stavba je v dobrém technickém stavu, nevykazuje žádné statické poruchy,

c) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu: objekt je napojen inženýrské sítě (vodovod z přílehlého bytového domu, elektro z přílehlého bytového domu s podružným elektroměrem , kanalizace splašková rovněž pravděpodobně napojena na bytový dům ), dešťové vody svedeny stávajícím způsobem na pozemek investora

K objektu je přístup z místní obecní komunikace

d) ochranná a bezpečnostní pásma: nejsou známa ochranná či bezpečnostní pásma

e) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů: stavba nemá negativní vliv na životní prostředí

## **C Zjednodušený situační náčrt**

C1 Situace – zákres do KN

1 : 1000

## **D Zjednodušená výkresová dokumentace**

D 1	Půdorys	1 : 50
D 1	Řez A – A' a B-B'	1 : 50
D 2	Pohledy	1 : 75